

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: 23 Ovr-12006/16-25

Zapisnik
od 12. listopada 2017. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Kristina Štruglin
Sudski savjetnik

Ovrhovoditelj: Croatia osiguranje DD
kao suvlasnici Poslovnog tornja
"Zagrepčanka"

Kornelija Cvetković
Zapisničar

Ovršenik: KAPITAL d.d. u stečaju

Radi: ovrhe

Sudski savjetnik započinje ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: punomoćnik, odvjetnica Marija Bebber, iz OD Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o.

Za ovršenika: stečajna upraviteljica Iva Petanjek uz odvjetnicu Gordanu Knezović

Za sudionika Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za HGK: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za treću osobu Stjepan Milković: Maja Ševrović, vježbenica iz OD Cenić

Za kupca: Magdalena Ivić Vukičević, za koju potvrdu o uplati 200,023,00 kuna predaje suprug Dado Vukičević, bez naznake IBAN-a.

Za kupca: Ivan Bagić, osobno predaje potvrdu o uplati kupovnine u iznosu od 200.032,00 kuna.

Za kupca: Ivan Juratovac osobno predaje potvrdu o uplati kupovnine u iznosu od 200.032,00 kuna.

Za kupca: Željka Jurenić koju prema punomoći zastupa suprug i predaje potvrdu o uplati kupovnine u iznosu od 200.032,00 kuna.

Za kupca: Šafar Niza osobno predaje potvrdu o uplati kupovnine u iznosu od 200.032,00 kuna.

Za kupca: Danica Nestić za koju punomoćnik odvjetnika Dejan Vukomanović predaje potvrdu o uplati kupovnine u iznosu od 200.032,00 kuna.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak treće osobe od 11.lipnja 2013. godine, isti se uručuje punomoćnicima stranaka.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak ovrhovoditelja od 11.10. 2017. godine kojim predlaže odgoditi današnju javnu dražbu temeljem odredbe čl. 65. st. 1. OZ-a. Isti se uručuje punomoćniku ovršenika koji potvrđuje primitak.

Na poseban upit suda punomoćnik ovrhovoditelja kako ovrhu predlaže odgoditi na rok od 30 dana.

Punomoćnik ovršenika moli sud da se ispravi evidentna greška u pisanju br. predmeta na zaključku o prodaji nekretnine koji predmet se evidentno vodi pod br. Ovr-12006/16, dok na listu 2 je naznačen posl. br. Ovrj-1912/13. Nadalje, ovršenik ističe da je predmetni stan useljiv, a nekako je u zaključku o prodaji nekretnine pod toč. 2. navedeno da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Osim toga, u utvrđenoj vrijednosti nekretnine nije naznačeno da li u vrijednost nekretnine je uključen i PDV jer je ovršenik kao KAPITAL d.o.o u stečaju obveznik PDV-a u kojem slučaju mora biti naznačeno točno u utvrđenoj vrijednosti nekretnine da li je uključen PDV ili se na istu vrijednost još uplaćuje 25 % PDV-a.

Nadalje na predmetnoj nekretnini su i zabilježbe na listu C, odnosno na listu B i to pored ovrha koje bi bile predmetom dražbe je još upisana zabilježba otvorenog stečaja kao i zabilježba napisa tužbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu koja nije pravomoćno dovršena a koja isključivo dira u vlasništvo nekretnine koja je predmetom prodaje, jer tužbeni zahtjev glasi da je ovršenik dužan predmetnu nekretninu prodati Milković Stjepanu za utvrđenu kupoprodajnu cijenu.

U koliko dođe do prodaje predmetne nekretnine sud bi dosudom trebao brisati sve zabilježbe u Zemljišnim knjigama a u kojem slučaju bi mogla nastati i šteta ukoliko po predmetnoj tužbi bude usvojen tužbeni zahtjev.

Detaljnije očitovanje podneskom u pogledu procijenjene vrijednosti nekretnine pa moli kraći rok za očitovanje.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom prve javne dražbe nekretnine ovršenika opisane u zaključku od 7. ožujka 2017. godine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

- I. S obzirom na podneseni prijedlog ovrhovoditelja za odgodu ovrhe, današnja dražba se odgađa a slijedeća će biti zakazana pisanim putem.
- II. Ponuditeljima će se vratiti jamčevina na brojeve računa s kojeg je ista uplaćena.

Dovršeno u 9,40 sati

Sudski savjetnik:

Zapisničar:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik:

Treća osoba:
